



TCH

Недвижимость  
Риэлторские  
услуги

# МОТИВАЦИЯ 2021

rb-design.ru





ТСН

Недвижимость  
Риэлторские  
услуги

# Новая мотивация стажёров и наставников с января 2021 года



## Распределение агентского вознаграждения

С 2021 года вводится новое распределение агентского вознаграждения между Стажёром и Наставником. Расчёт при базовой комиссии 150 000 ₹:

Вид сделки	Стажёру	Наставнику	
<b>1 месяц</b> <b>50% от ВКД</b>	<b>60%</b>	<b>40%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При отсутствии юр. сопровождения 8% от ВКД вычитается из КВ Наставника</li> <li>• При проданном юр. сопровождении бонус начисляется Наставнику</li> </ul>
Моно сделка	45 000 ₹	30 000 ₹	
MLS сделка	22 500 ₹	15 000 ₹	
<b>2 месяц</b> <b>40% от ВКД</b>	<b>60%</b>	<b>40%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При отсутствии юр. сопровождения 8% от ВКД вычитается из КВ Стажёра и Наставника 50/50</li> <li>• При проданном юр. сопровождении бонус начисляется обоим 50/50</li> </ul>
Моно сделка	36 000 ₹	24 000 ₹	
MLS сделка	22 500 ₹	15 000 ₹	
<b>3 месяц</b> <b>30% от ВКД</b>	<b>60%</b>	<b>40%</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• При отсутствии юр. сопровождения 8% от ВКД вычитается из КВ Стажёра</li> <li>• При проданном юр. сопровождении бонус начисляется Стажёру</li> </ul>
Моно сделка	27 000 ₹	18 000 ₹	
MLS сделка	22 500 ₹	15 000 ₹	

## Переход на грейд «Агент»

- Выполнение не менее 4 операций:  
2 договора + 1 аванс + 1 сделка или 1 договор + 2 аванса + 1 сделка или  
1 договор + 3 аванса или 3 сделки или 2 договора + 2 аванса или 2 сделки
- Сдача квалификационного экзамена.

## Испытательный срок

Испытательный срок Стажёра регулирует Наставник. При выполнении всех требований Стажёр может быть допущен к сдаче квалификационного экзамена досрочно.

## Оклад Наставника

Наставники получают оклад в размере 10 000 ₹ за первый месяц стажировки, 5 000 ₹ за второй месяц.



TCH

Недвижимость  
Риэлторские  
услуги

# Ежемесячные премии

# Лучший агент месяца

## Критерии оценки

- Выполнение финансового плана.
- Максимальный вал по подразделению. Внутри номинации распределяется 3 призовых места.

## Бонус за 1 место

- Премия 15 000 ₽.
- «Директорское» кресло
- размещение информации с визитками в переговорных и на ресепшн.
- пост или сторис об успехах агента в соцсетях компании.
- освобождение от дежурства на 1 месяц (по желанию агента).

## Бонус за 2 место

- Премия 10 000 ₽.
- Размещение информации в переговорных и на ресепшн.

## Бонус за 3 место

- Премия 5 000 ₽
- Размещение информации с визитками в переговорных и на ресепшн.

# Выполнить и перевыполнить

## Критерии оценки

- Максимальный % перевыполнения финансового плана среди всех агентов компании.
- При подсчёте итогов учитывается только 100% план продаж.

## Приз

Победитель номинации получает право вытянуть из лототрона лот с одним из призов:

- телевизор
- планшет
- ноутбук
- телефон
- премия 30 000 ₹

- выходные в загородном отеле
- сертификат магазина бытовой техники номиналом 25 000 ₹
- велосипед
- электросамокат
- подарок на выбор из действующего списка.

# Агент-миллионер

## Критерии оценки

- ВКД свыше 1000 000 ₹.
- Максимальный ВКД по компании. Внутри номинации распределяется 3 призовых места.

## Премия за 1 место

- 5% от ВКД
- Персональный коучинг по достижению амбициозных целей от руководителя компании и руководителя департамента продаж

## Премия за 2 место

- 15 риалтов  
(1 риалт = 1000 ₹)

## Премия за 3 место

- 10 риалтов  
(1 риалт = 1000 ₹)



TCH

Недвижимость  
Риэлторские  
услуги

# Ежеквартальные премии

sign.ru

# Лучший агент квартала

## Критерии оценки

- Максимальный ВКД по компании за квартал.
- Максимальное количество положительных отзывов по компании за квартал.
- Максимальное количество договоров в работе в соответствии с грейдом агента, но не менее 15.

## Премия

Выходные в Подмосковье на двоих или для семьи.  
Предоставляется 5 лучших отелей на выбор.

# Лучшая команда квартала

## Критерии оценки

- Максимальный % выполнения плана по компании.
- Максимальный средний ВКД на агента.
- Максимальное количество договоров.
- Максимальное количество положительных отзывов.

## Премия

Масштабное корпоративное мероприятие или тимбилдинг для офиса.



TCH

Недвижимость  
Риэлторские  
услуги

# Ежегодные премии

rb-design.ru

Ежегодная премия

# Брось вызов!

## Премия для тройки лучших агентов

### Критерии оценки

Максимальный годовой ВКД агента по компании, но не менее 10 млн. ₹. Внутри номинации распределяется три призовых места.

### Премия

Размер премии зависит от годового ВКД агента.

ВКД

премия

Более **10 млн. ₹**

**2,5%** от вала

Более **12,5 млн. ₹**

**5%** от вала

Более **15 млн. ₹**

**10%** от вала

# Суперкоманда – 2021

## Критерии оценки

- Максимальное количество золотых медалей (первых мест) у офиса за год.
- Лучший показатель по среднему ВКД на 1 агента за год.
- Количество договоров в среднем

на агента – в первой тройке показателей по компании.

- Количество новых положительных отзывов в среднем на агента в первой тройке показателей по компании.

## Премия

Масштабное выездное корпоративное мероприятие или тимбилдинг.



TCH

Недвижимость  
Риэлторские  
услуги

**А ты готов  
бросить вызов?  
На старт, внимание,  
марш!**

