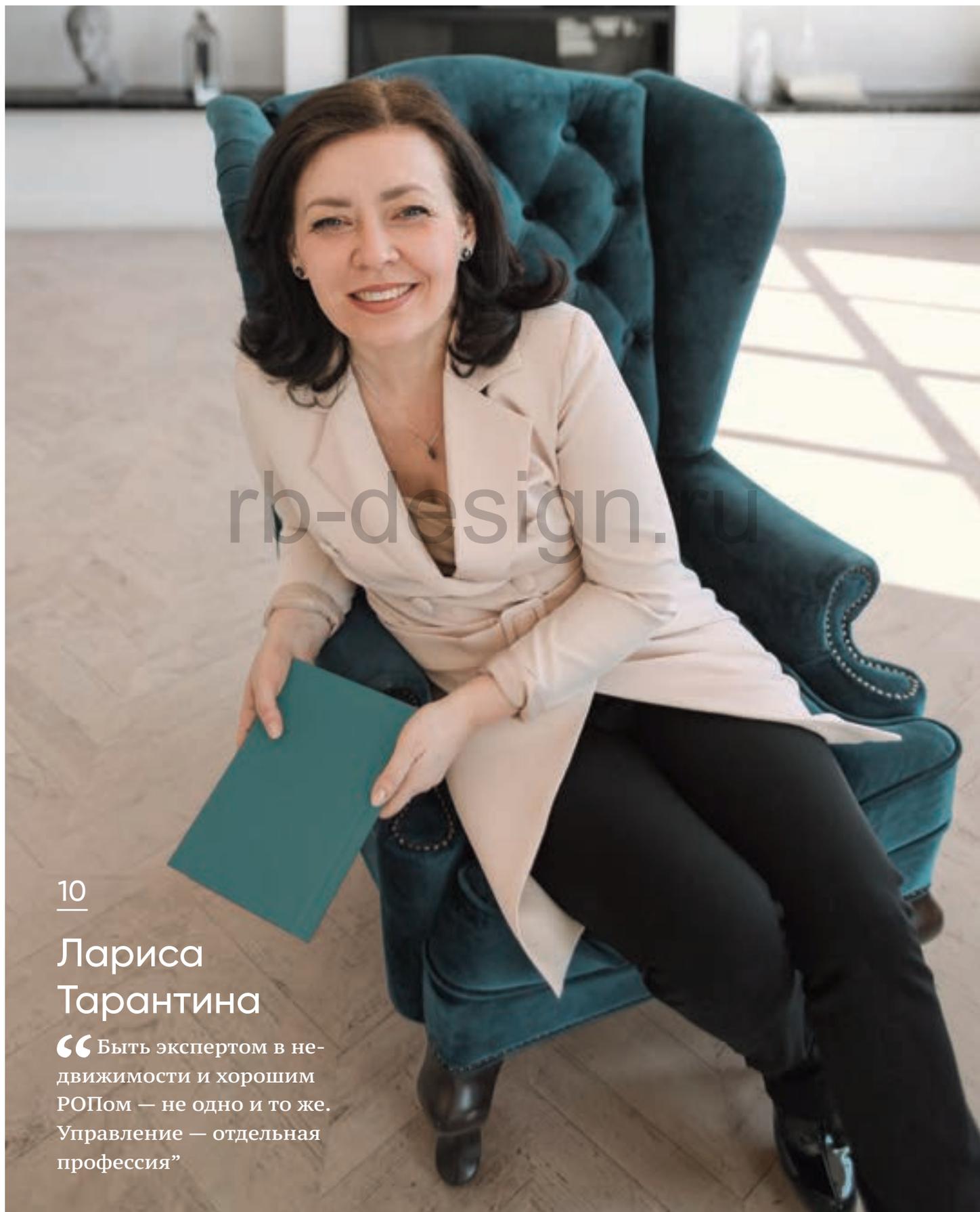


# ДАЙДЖЕСТ ТСН



10

Лариса  
Тарантина

“Быть экспертом в недвижимости и хорошим РОПом — не одно и то же. Управление — отдельная профессия”



## Растём вместе

Устраивайте знакомых на работу  
в «ТСН Недвижимость» и получайте  
денежное вознаграждение

Всем известно, как много в нашем бизнесе зависит от слаженной командной работы. Чем многочисленнее и сильнее команда, тем масштабнее цели и выше результат. А главное, тем больше помощи и поддержки коллег получает каждый из нас. Это происходит за счёт взаимной ответственности, командного духа и искреннего желания не подвести коллег. Именно поэтому настолько важно привлекать в наши ряды людей, которые будут разделять наши принципы и убеждения.

Формирование большой и сплочённой команды — это приоритет № 1 для сохранения лидирующих позиций на рынке. И каждый из вас может принять самое активное участие в достижении этой цели. Ежедневно вы знакомитесь с новыми людьми, общаетесь со знакомыми и друзьями, и уверены, некоторым из них могла бы быть интересна профессия специалиста по недвижимости.

В «ТСН Недвижимости» действует программа лояльности «Растём вместе», по условиям которой вы получаете денежное вознаграждение за каждого приглашённого на работу и трудоустроенного кандидата. Вот такая двойная польза: привлекли на работу человека, с кем вам будет приятно работать, и получили бонус. А кандидат будет уже знаком с нюансами профессии и корпоративной культурой компании.

Не стоит беспокоиться, если вы приглашаете на работу малознакомого человека, например, агента, с которым у вас прошла сделка, или бывшего клиента. Мы сами проведём интервью и максимально деликатно отсеём не подходящих кандидатов.

Не забывайте рекомендовать «ТСН Недвижимость» в качестве надёжного работодателя, рассказывайте всем о наших преимуществах и тех возможностях, которые предоставляет сотрудникам наша компания. Давайте расти и развиваться вместе!



Ольга Авазова,  
руководитель отдела подбора  
и адаптации персонала  
+7 925 307 8545  
avazova.o@tsnnedv.ru



# Журнал про недвижимость и про жизнь

Дорогие коллеги! Рада приветствовать вас на страницах очередного номера корпоративного дайджеста.

Стабильная динамика роста показателей и развития компании — заслуга каждого члена нашей команды. Основной ценностью для нас всегда были и остаются сотрудники — то есть вы! Ваш опыт и высокий уровень компетенций — важная составляющая успеха «ТСН Недвижимость».

Этот журнал, прежде всего, о людях, о деловых и культурных событиях в жизни компании, о новостях в сфере недвижимости, о достижениях нашей дружной команды.

Приятного вам прочтения!

*Татьяна Рачкова,  
руководитель компании  
«ТСН Недвижимость»*

rb-design.ru



# Главные события

В этом номере – заметки о событиях в компании.  
Больших и мелких, но важных для нас. Будьте в курсе!



1 июня

## День защиты детей

Участие в праздничных мероприятиях в городах Подмосковья

20



27 июля

## Знакомство с соискателями

Встреча с участниками проекта «Московское долголетие»

20



19 августа

## День рождения коттеджного посёлка «Жюльверн»

3 стр. обложки



август-октябрь

## Тренинги Андрея Заостровского

«Осознанные коммуникации и продажи»

7



17 сентября

## Общее собрание по итогам летнего квартала

5



22–23 сентября

## Тренинги Марины Мироновой

«Работа с покупателем»

7



23 сентября

## Выходные в Country Resort

Совместный отдых сотрудников офиса Ивантеевка

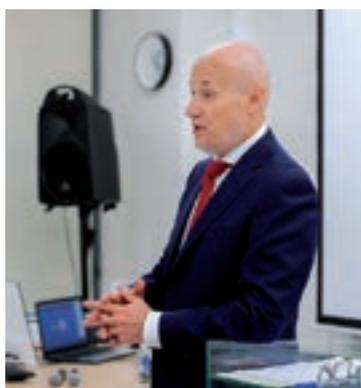
13



17 октября

## Риэлторский КВН - 2023

8



8–16 сентября

## Тренинги Владимира Димитриадиса

в Московском офисе компании и на конф. «Superstar Retreat»

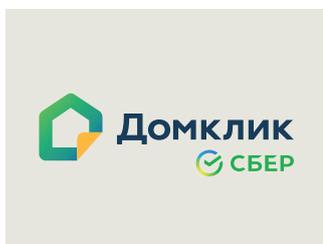
6



14 декабря

## Общее собрание по итогам осеннего квартала

5



## Награды Домклик

Офисы «ТСН» стали партнёрами Сбербанка и победителями «Гонки героев»

4



## Встречи с банками-партнёрами

8



## Клуб «Выгодно с нами!»

Новости партнёров и преференции и скидки для наших сотрудников

9



## Растим управленцев

Интервью с бизнес-тренером Ларисой Тарантиной

10



## История успеха Антонины Цыгановой

За полгода — от стажёра до эксперта

12



## Лето – это маленькая жизнь...

Как провели лето сильнейшие агенты компании

14

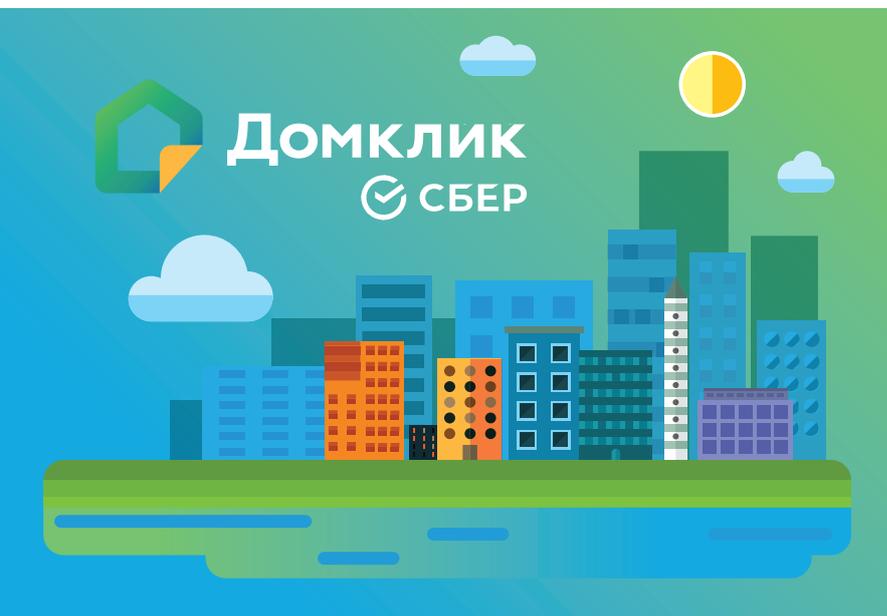


## Вот и лето прошло...

Праздник на берегу Пироговского водохранилища

18

# Награды Сбербанка



Домклик – отделение Сбербанка по работе с недвижимостью – проводит конкурсы среди агентств недвижимости в рамках «Программы лояльности для партнёров Сбербанка». В 2023 году «ТСН Недвижимость» неоднократно становилась платиновым партнёром Домклик, а офис «ТСН Ивантеевка» стал победителем «Гонки героев».

Конкурс партнёров Сбербанка проводится ежеквартально. Более 300 агентств недвижимости севера Московской области, работающие со вторичным жильём, оцениваются Сбербанком по ряду критериев. Учитывается объём принятых заявок на ипотечное кредитование, количество проведённых сделок, маркетинговое взаимодействие на площадке Домклик.

«ТСН Недвижимость» не в первый раз получает платиновый диплом. В третьем квартале 2021 года этот статус получил офис Ивантеевка, в третьем квартале 2022 года – офис Королёв.

## Платиновые партнёры

«Платиновый партнёр» – наивысший статус партнёра. Офис Богородский (в Щёлкове) получил его по итогам второго квартала 2023 года. Торжественное вручение диплома состоялось 27 июля. По результатам плодотворной работы в третьем квартале 2023 года пять офисов «ТСН» стали платиновыми: Богородский, Пушкино, Королёв, Свердловский, Ивантеевка. Отличный результат! Так держать!

## Золотые партнёры

Статус «золотой партнёр» подтверждает лидерство партнёра по таким критериям, как количество выданных ипотечных кредитов Сбербанком и использование сервисов Домклик при проведении сделок

с недвижимостью. Офисы Королёв, Щёлково, Мытищи приобрели особый статус золотого партнёра по итогам второго квартала. В конце третьего квартала офисы Мытищи и Щёлково закрепили свой статус золотого партнёра и получили ещё по одному диплому от Домклик.

## Офис «ТСН Ивантеевка» – победитель «Гонки героев»

«Гонка героев» – ежегодный конкурс, который Сбер проводит в рамках партнерской программы. По итогам соревнований прошлых лет мы неоднократно занимали лидирующие позиции, поэтому в 2023 году организаторами было принято решение запустить отдельный конкурс внутри компании между нашими офисами. С 1 сентября по 30 ноября 7 локальных подразделений «ТСН Недвижимость» должны были провести как можно больше сделок с ипотекой и без ипотеки в Сбербанке на территории Северного отделения. Схватка была

# Общие собрания



**Общее собрание по итогам летнего квартала (июнь – август'23)**

**Лучшая команда квартала**  
Офис Ивантеевка,  
руководитель Екатерина Князева

**Лучший агент квартала**  
Светлана Сонникова,  
офис Ивантеевка

**Общее собрание по итогам осеннего квартала (сентябрь – ноябрь'23)**

**Лучшая команда квартала**  
Офис Свердловский,  
руководитель Дарья Баранюк

**Лучший агент квартала**  
Владимир Сысоев,  
офис Королёв



*Лучшая команда летнего квартала — офис Ивантеевка (руководитель Екатерина Князева) — на собрании в Pirogovo Event*



*Лучшая команда осеннего квартала — офис Свердловский (руководитель Дарья Баранюк)*



*Лучший агент летнего квартала  
Светлана Сонникова,  
офис Ивантеевка*

*Лучший агент осеннего квартала  
Владимир Сысоев,  
офис Королёв*

мощной, агенты каждого офиса выкладывались максимально. По итогам трех месяцев упорной борьбы со значительным отрывом лидером соревнования стала команда офиса «ТСН Ивантеевка».

Торжественное награждение прошло 9 декабря в рамках новогодней конференции Сбербанка. Руководителю компании «ТСН Недвижимость» Татьяне Рачковой и руководителю департамента ипотечного кредитования Юлии Позаченюк вручили диплом, памятную статуэтку и подарки. От души поздравляем коллег с победой в нелёгкой борьбе!

# Тренинги Владимира Димитриадиса

8 сентября Владимир Димитриадис провёл тренинг «Продажа недвижимости на сегодняшнем рынке»

Правило «ТСН Недвижимости»: регулярно прокачивать риэлторские навыки и учиться у топовых экспертов рынка, чтобы решать жилищные вопросы наших клиентов профессионально и быстро.

8 сентября Владимира Димитриадис провёл тренинг «Продажа недвижимости на сегодняшнем рынке» в нашем московском офисе на Проспекте Мира. Программа тренинга получилась насыщенной.

- Образ мышления сильного агента-продавца — какой он?
- Как подписывать от четырёх эксклюзивов в месяц и как провести великолепную презентацию?
- Как закрывать основные возражения продавцов и покупателей.



*Владимир Димитриадис — эксперт в области управления и организации системы продаж на рынке риэлторских услуг, бизнес-тренер и преподаватель*



14-16 сентября прошла конференция Superstar Retreat с Владимиром Димитриадисом в качестве докладчика

Конференция Superstar Retreat была организована компанией «Майк Ферри Россия» и проходила в отеле «Вега» в Измайлове. Сотрудники «ТСН Недвижимости» получили возможность принять участие в этом грандиозном обучающем мероприятии. Конференция собрала более 250 сильнейших агентов России. Наша делегация была одной из самых многочисленных — 22 человека!

Вместе с участниками Владимир разбирал основные навыки успешного листинг-агента, навыки поиска клиентов, работу с возражениями, а также позитивный образ мышления, чтобы поддерживать



мотивацию и уверенно идти к поставленным целям. Эти три дня оказались продуктивными. Надеемся, что каждый из участников использует идеи и рекомендации, и они помогут в скором времени достичь по-настоящему высоких результатов.

# Тренинги Андрея Заостровского

29 июня Андрей Заостровский провёл тренинг «Жить жизнь» на тему психологии продаж

«Жить жизнь» — первый тренинг, который посетили сотрудники «ТСН Недвижимости». Он прошёл 29 июня на территории Росбанка в Москва-Сити. Перед тренингом сотрудники Росбанка рассказали о своих улучшенных условиях сотрудничества. Андрей Заостровский работает как психолог только с теми, кто



*Андрей Заостровский — бизнес-психолог, бизнес-тренера и ведущий спикер Российской гильдии риэлторов. Андрей более 10 лет работает с компаниями-лидерами в сфере услуг*

приходит по своему желанию. Группа наших сотрудников была очень многочисленной. На тренинге они разбирали психологические аспекты продаж, системный подход, осваивали инструменты эффективной работы.

1 августа стартовал корпоративный тренинг «Осознанные коммуникации и продажи». Встречи проходят по вторникам в 10:00.



# Тренинги Марины Мироновой

22 и 23 сентября прошли тренинги Марины Мироновой «Работа с покупателем»

Тренинги прошли в московском офисе «ТСН Недвижимости». Участники освоили много полезных рабочих инструментов и узнали, как подписывать больше договоров и увеличить конверсию в сделку — и всё благодаря высокому профессионализму Марины.



*Марина Миронова — руководитель отдела продаж и практикующий бизнес-тренер сети «Владис»*



## Встречи с банками-партнёрами

«ТСН Недвижимость» ценит сотрудничество и активно участвует в мероприятиях партнёров. Наши специалисты всегда в курсе актуальных условий ипотеки в ведущих банках страны

### 22 июня – партнёрская встреча с ВТБ в Центре ипотечного кредитования «Пушкино»

Во встрече участвовали руководитель отдела кредитования ВТБ Алексей Суворов, ипотечный консультант Татьяна Саматова и Ксения Гладких — руководитель направления по работе с агентами по недвижимости в Москве и обла-



сти платформы «Метр квадратный». Специалисты нашей компании в открытой и доверительной атмосфере обсудили насущные вопросы и планы на будущее.

### 1 июля – конференция по ИЖС в Сбербанке

На конференции присутствовали представители ведущих агентств недвижимости, строительные компании «БрусГост» и «БлокПласт-Бетон», менеджеры Сбербанка по кредитованию малого бизнеса. ИЖС — один из самых быстрорастущих сегментов в области кредитования. По данным

аналитиков Домклик, за 2 года количество выданных кредитов на ИЖС в Сбербанке выросло в 8 раз. Напоминаем: в июне Сбербанк начал выдавать клиентам ипотеку на ИЖС под залог земли, в том числе в рамках госпрограмм с льготной ставкой. Кредит выдаётся частями на каждый этап строительства дома. Оформить его можно при строительстве дома подрядчиком из списка рекомендованных банком (тогда нужно закончить стройку за 2 года) или при самостоятельном строительстве (за 1 год).

## Риэлторский КВН – 2023

Игра «КВН: конгресс весёлых и нестандартных» прошла 17 октября в рамках Московского Международного жилищного конгресса

Московский Международный жилищный конгресс проходил 16–20 октября 2023 года в Центре международной торговли. Это крупнейшее B2B мероприятие в сфере недвижимости. Наша команда «МИР ТеСеН» приняла участие в игре и заняла 4 место. Всего в играх участвовали 11 команд из разных городов страны.



Команда «МИР ТеСеН» — это талантливые ребята, шутки, образы, вокал, звукорежиссура, искромётный юмор. Полтора месяца ребята готовились к игре: писали сценарий, слова песен, придумывали шутки, репетировали, продумывали костюмы и готовили реквизит. Подготовка была не менее серьёзной, чем у команд Высшей лиги.

Такие мероприятия сплачивают команду и создают в коллективе неповторимый творческий климат. После такого заряда эмоций и восторга становится понятно, что не зря были потрачены столько усилий на организационную работу. Спасибо всем, кто стал частью этого мощного и заряженного события с непередаваемой атмосферой!

# Клуб «Выгодно с нами!»

Развиваем сотрудничество с партнёрами и получаем преференции и скидки для наших сотрудников



**Скидки на билеты в театр музыки и шоу «Третий Рим»**  
t-rim.ru

Третий Рим стал партнёром в октябре 2023 года. Это первый и единственный в Московской области иммерсивный (с участием зрителей) театр. Третий Рим — современное театральное-концертное пространство, где объединены современные технологии визуального искусства и профессионализм постановочного цеха. Здесь проводятся театральные представления, мюзиклы, концерты популярных исполнителей, комедийные шоу.

Театр находится на территории ТРЦ «Пушкино Парк». Гости театра могут воспользоваться бесплатной парковкой, прогуляться по фуд-кору и магазинам.

Сотрудникам «ТСН Недвижимости» театр предоставляет скидку 15%, по промокоду «ТСН» при покупке билетов на сайте или в кассе театра.



**Программа «РЖД Бонус» — путешествуй с выгодой**

Благодаря партнёрству с ГРМО для сотрудников компании «ТСН Недвижимости» действуют особые условия участия в программе «РЖД Бонус»: повышенный коэффициент начисления баллов и присвоение специального статуса. Копите баллы, получайте скидки, участвуйте в совместных акциях партнёрской сети, экономьте при покупке билетов за баллы для себя или своих близких.

Для участия в программе зарегистрируйтесь на сайте [rzd-bonus.ru](http://rzd-bonus.ru); отправьте на электронную почту [grmo@inbox.ru](mailto:grmo@inbox.ru) своё имя, номер телефона, адрес электронной почты и номер участника программы «РЖД Бонус»



**Ваучеры на отдых в Турции с Sarabi Travel**

Гильдия Риэлторов Московской области совместно с туристической компанией Sarabi Travel проводит совместную акцию, в рамках которой предоставляет компаниям-

членам ГРМО возможность получить подарочные неименные ваучеры на бесплатный отдых в осенне-зимний период с прожи-

ванием в отелях «5 звёзд». Принимающая сторона в Турции — Sarabi Travel.

## Подарочный ваучер включает

- Поездка на двоих 8 д. / 7 н.
- Отель «5 звёзд» на Анталийском побережье
- Завтраки «шведский стол»
- 1-дн. экскурсия в Паммукале
- 2-дн. экскурсия в Каппадокию
- Экскурсия по Анталии
- Сопровождающий гид-истори

## За дополнительную плату

- Авиабилеты в Анталию и обратно
- Сервисный сбор 8000 Р за обоих, вкл. медицинскую страховку на период пребывания в Турции с покрытием 35 000 \$ на каждого
- Трансфер «аэропорт-отель-аэропорт»

# РАСТИМ УПРАВЛЕНЦЕВ

В августе мы открыли курсы для будущих управленцев — Школу кадрового резерва. Об этой школе рассказала бизнес-тренер с 30-летним стажем Лариса Тарантина — носитель технологии «управленческий поединок», член Федерации управленческой борьбы.



У сотрудников «ТСН Недвижимости» теперь есть возможность развиваться не только горизонтально, совершенствуясь как профессионал и увеличивая свой заработок, но и воплотить в жизнь мечту о вертикальной карьере — стать наставником, дорасти до руководителя группы агентов или даже целого офиса продаж. Теперь в Корпоративном университете «ТСН» появились курсы для будущих управленцев — Школа кадрового резерва.

## **Какие цели ставит перед собой Школа кадрового резерва?**

Программа школы состоит из цикла тренингов, направленных на то, чтобы вырастить сильных управленцев в собственном коллективе. Главная цель программы — подготовить будущих руководителей, готовых возглавить отделы продаж и быстро показать результаты. Для этого предусмотрено обучение базовым управленческим навыкам, наиболее эффективным технологиям, а также развитие и отработка необходимых личностных качеств. Достигается это за счёт тренинговой формы обучения. На мой взгляд, в данном случае она наиболее эффективна.

### На кого рассчитана программа?

На сотрудников, ориентированных на вертикальную карьеру, на управленческие должности. Это важно. Заставить быть руководителем нельзя, нужно сильно этого хотеть, потому что обучение сложное. Я исхожу из принципа «Тяжело в учении — легко в бою». Но самое неприятное, что и в бою легко не будет. А ещё, кроме желания быть руководителем, нужно быть экспертом в своей профессии.

### Каким образом происходит отбор сотрудников для обучения? В ней могут принять участие все желающие? Что для этого нужно?

Группы формируются после прохождения строгого отбора. Это сотрудники, уже проявившие себя как наставники и помощники руководителей, а также те, в которых компания видит потенциал. Отбор осуществляется руководством компании. Именно они предоставляют мне финальные списки участников курса.

### Каков процесс обучения, что входит в программу?

Программа состоит из входящей диагностики (мини-ассессмента) с составлением индивидуального плана развития; из 11 тренингов по актуальным управленческим инструментам и навыкам; а также из итогового тестирования. Срок обучения 3 месяца, 2 тренинга 2 раза в месяц.

Сложно в двух словах описать все темы программы, это займёт много времени. Скажу только: выходить на управление людьми, не имея достаточной подготовки, это не карьерный рост, а «карьерное самоубийство». Чтобы приступить к работе управленца без соответствующего обучения и сразу добиться успеха, нужно иметь редкий талант. Часто это провал, вызывающий сокрушительный удар по самооценке, и как следствие, отказ от карьерных амбиций. Быть экспертом в недвижимости и хорошим РОПом — не одно и то же. Управление — это отдельная профессия, включающая в себя набор инструментов и навыков, таких как стратегическое целеполагание и планирование, мотивация сотрудников и психология, контроль и развивающая обратная связь и многое другое. Это так называемые *hard skills*. Мы также будем прокачивать *soft skills* — личностные качества, такие как навык ведения переговоров, навыки лидерства и управления. Ну и над харизмой поработаем, как же управленцу без неё?

### Насколько важна для агентства недвижимости подготовка будущих руководителей из собственного кадрового резерва? Почему бы не брать уже готовых руководителей с опытом?

Компания динамично развивается, и грамотные руководители всегда востребованы. Почему важно,



чтобы это были люди, которые «выросли с нами»? По статистике (не только в сфере недвижимости) руководитель, пришедший сразу на должность из другой компании, даже из той же сферы, имеет шанс прижиться всего 10-15%, а стать органичной частью команды и того меньше. В большинстве случаев они так и остаются гостями, то есть это временная история. Напротив, люди, которые пришли сюда стажёрами и стали экспертами, разделяют ценности компании, иначе не проработали бы здесь так долго. Они досконально знают наши регламенты и бизнес-процессы, они уже часть компании, им не нужно адаптироваться, нужно просто нарабатывать управленческий опыт, и есть кто им в этом поможет.

Одна из ценностей нашей компании — партнёрство. Старшие товарищи всегда готовы помочь. У нас есть программы повышения управленческой компетентности и для РОПов. После прохождения программы и вступления в руководящую должность они не останутся без поддержки. Поэтому именно эти люди смогут дать результат быстро. Да и вообще, наша компания — «про людей». Их ценят, в них готовы вкладываться.

### Лариса, поделитесь результатами по итогам первых месяцев с момента старта программы. Какие успехи ребят уже можно отметить?

Очень заметно, как активно включились в работу ребята из первого потока, причём эмоционально включились. На смену некой сдержанности, робости и осторожности приходит яркая открытость и желание понять, разобраться, освоить. Они начинают смелее проявлять свои лидерские качества в упражнениях, работают над управленческими навыками, требуют от меня инструменты. Знали бы вы, как это радует меня как тренера! Опыт у меня большой, я работала во многих компаниях федерального уровня, но мало где видела, чтобы компания так старательно и заботливо растила свои кадры!

# История успеха Антонины Цыгановой

Невероятно, но факт: за шесть месяцев можно стать одним из лучших риэлторов «ТСН Недвижимости» и стабильно зарабатывать на покупке и продаже жилья!



*Как это сделать, рассказывает Антонина Цыганова, агент офиса Королёв. Всего за полгода она прошла путь от стажёра до эксперта по продаже недвижимости!*

## **Антонина, расскажите, где вы работали до «ТСН Недвижимости»? И почему решили пойти в риэлторы?**

Раньше я работала в крупных производственных проектах на руководящих должностях, занималась разработкой продуктов и брендов, выводила их на рынок «с нуля». Решила пойти в агенты, потому что здесь могла в полной мере использовать свои навыки в маркетинге, юриспруденции и психологии. А ещё хотела быть ближе к семье.

## **Расскажите, как проходило обучение и начало работы в нашей компании?**

В Школе стажёров меня взяла под крыло тренер Ирина Соколова, настоящий профессионал своего дела! Она вдохновила меня на работу, направляла в процессе и поддерживала в трудные моменты. Огромное ей спасибо!

Я очень благодарна руководству Королёвского офиса. Меня тепло встретили, помогли разобраться и построить стратегию для каждой ситуации. Анастасия Валерьевна и Инна Вячеславовна ответили, наверное, на миллион моих вопросов, спасибо им за невероятное терпение и уделённое мне время. В Королёве потрясающая команда! Коллеги объясняли, показывали, советовали, делились наработками и лайфхаками, несмотря на свою загруженность. Такая атмосфера в коллективе и поддержка придаёт уверенность в своих действиях. Отдельно хочу поблагодарить своих коллег.

- Александра Дементьева, который делился со мной бесценным опытом. Сейчас он уже работает в роли наставника. Это человек, который грамотно объяснит, поможет оптимизировать рабочие процессы, отлично понимает ситуацию на рынке и владеет талантом переговорщика.
- Екатерину Ткаченко, помощника руководителя. Она сердце нашего офиса! Всё знает, разрулит любую ситуацию и даст мотивацию для работы.
- Юристов, кредитных брокеров и коллег из отдела новостроек — за помощь и поддержку на каждом этапе сделки.

## **Как вам удалось выйти на такой результат всего за полгода?**

Мой секрет в том, чтобы всегда слушать и слышать клиентов — этому нас научила Ирина Соколова в Школе стажёров. Будьте внимательны и задавайте вопросы, и они сами расскажут о своих болях и переживаниях, чтобы вы могли быстро найти для них лучшее решение. Ещё я сразу поняла, что нужно хорошо изучить рынок. Здесь тоже помогла внимательная работа с покупателями. Когда в течение месяца неустанно катаешься с ними по объектам, то быстро узнаёшь рынок изнутри, все его нюансы. Так я набралась уверенности и уже смело звонила собственникам квартир, назначала встречи. А сейчас у меня уже есть звонки по рекомендациям.

## **Какие цели ставите на будущее?**

Следующий этап — сдать экзамен в Гильдии риэлторов Московской области и перейти на грейд ведущего эксперта в офисе Королёв. А ещё подумываю о наставничестве, ведь моя первая профессия — учитель. Хочу помогать коллегам в адаптации и достижении результатов.



## **Что посоветуете новичкам?**

Не ленитесь, внимательно слушайте клиентов и чаще выходите из офиса на встречи! Помните: наша компания даёт отличную базу для развития, здесь реально достигать результатов. Будьте усердными, и у вас обязательно всё получится!

# Выходные в Country Resort

23 сентября сотрудники офиса Ивантеевка — лучшей команды 2022 года — провели два дня в загородном клубе

Не все герои носят плащи. Иногда они носят бейджи «ТСН Недвижимости». А в свободное от геройской работы время отдыхают в замечательных загородных отелях.

Поощрять лучших — прекрасная практика нашей компании. Команды-победители награждаются проведением коллективных мероприятий: участием в регатах, походами в боулинг, на квест и прочее. Каким именно будет

приз, команда выбирает самостоятельно. Герои прошлого года — офис Ивантеевка! Команда признана лучшей командой по результатам 2022 года и выбранным призом стал уикенд в загородном клубе Country Resort для всего офиса.

В офисе Ивантеевка знают, как плодотворно работать и как классно отдыхать. Коллеги, желаем новых свершений и побед!



# Лето — это маленькая жизнь...

Ещё совсем недавно лето радовало нас своим теплом, и вот его уже сменила пора шарфов, варежек, уютных вечеров в кругу семьи и атмосферных посиделок с друзьями за бокальчиком согревающего глинтвейна. Лето всегда оставляет в памяти много ярких воспоминаний, которые будут радовать нас долгое время.

*«Чем больше работаешь, тем больше надо отдыхать!» — Владимир Сысов, ведущий эксперт отдела продаж офиса Королёв.*

Как отдыхают лучшие из лучших? Команду «ТСН» составляют высококлассные специалисты, профессионалы своего дела, увлечённые и вовлечённые в рабочий процесс. Для эффективной работы им важен полноценный отдых. Сильнейшие агенты компании рассказали нам, чем запомнилось прошедшее лето, какие места они посетили и как предпочитают проводить свободное время.



*Татьяна Рачкова, руководитель компании «ТСН Недвижимость»*



## Владимир Сысов

Лучший агент осеннего квартала  
офис Королёв

Владимир с другом и коллегой, с семьями ежегодно ездят в Краснодарский край. Там в окружении сосен он наполняется энергией моря, солнца. В этом году поездка получилась особой. Пришлось столкнуться со стихией в виде урагана и селей.

Также прошедшим летом он с семьёй впервые посетил Египет. Получил заряд ярких эмоций от погружения с аквалангом в заповеднике Рас-Мохаммед, впечатлился красотой коралловых рифов и разнообразием морских обитателей.

Досуг Владимир посвящает семье и друзьям, много времени уделяет саморазвитию. Любит играть в настольные игры, смотреть фильмы, устраивать застолья, ходить в театры и обязательно читать.



## Светлана Сонникова

Лучший агент летнего квартала  
офис Ивантеевка

Летом этого года Светлана осуществила свою давнюю мечту — посетить Вене-суэлу. Эта колоритная страна на берегу Карибского моря оставила неизгладимые воспоминания. Особенно впечатлили местные фавэллы и водопад Анхель, самый высокий в мире.

Ввиду интенсивного рабочего графика, Светлана предпочитает спокойный отдых: любит находиться дома, смотреть фильмы, но обязательно находит время для регулярных занятий в спортзале.

## Елена Сырцова

офис Ивантеевка

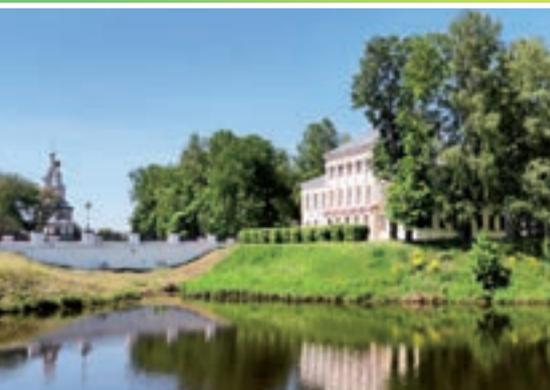
Свободное от работы время Елена любит проводить с семьёй и друзьями. В этом году Елена с семьёй отдыхала в Арабских Эмиратах. Также запомнились поездки с детьми в музей Робототехники, Экспериментариум, парк Патриот, Остров Мечты, посещение канатной дороги в Лужниках. Наедине с собой Елена любит кататься на велосипеде с музыкой и собирать пазлы.

## Оксана Седова

офис Ивантеевка

Основная часть лета для Оксаны прошла в рабочем процессе. В июле удалось выбраться с сыновьями на море в Ейск. Мелкое Азовское море хорошо подходит для отдыха с детьми.

Свободное время Оксана проводит в тихой, спокойной атмосфере в кругу семьи за просмотром кинофильмов. А еще на досуге Оксана занимается изготовлением шоколадных плиток и конфет.



## Софья Полякова

офис Мытищи

Ежегодно Софья старается сочетать пляжный отдых и время на даче, которая досталась ей от бабушки. Это своего рода семейное гнездышко. Отдых на природе, прогулки босыми ногами по земле, купание в реке неподалеку от дома наполняют новыми силами. У Софьи с супругом есть давняя традиция по субботам пить кофе в одном из городов Подмосковья.

## Валентина Кочервей

офис Богородский

В этом году Валентина наслаждалась бархатным сезоном на море, ездила в горы в Краснодарском крае в Пшаде. Посетила древню дольменов, пешим ходом по руслу горной реки поднялась на вершину горы. Протяженность маршрута в одну сторону составила более 4 км.

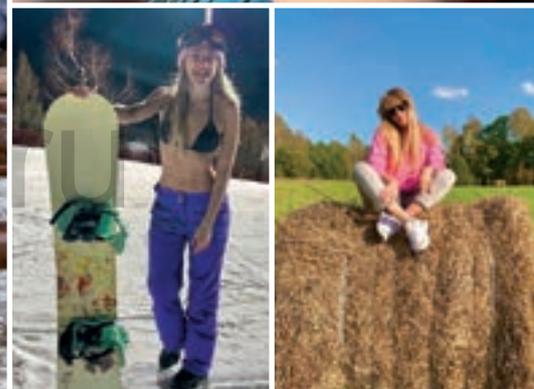
Досуг Валентина предпочитает проводить в движении. Зимой ходит на лыжах, летом любит собирать грибы, заниматься консервацией, готовить. Прогулки в лесу, пение птиц и сосновый воздух заряжают Елену энергией.

## Наталья Бровка

офис Москва

Самые яркие, запоминающиеся моменты этого лета связаны у Наталии с поездкой на Кавказ. Наталия с семьей исколесила Северную Осетию, посетила Чечню и Дагестан.

Как правило, в холодное время года Наталия отправляется в жаркие страны зарядиться энергией моря и солнца. Но настоящим местом силы для Наталии остается её родина — Белоруссия. Любимые занятия Наталии — бальные танцы и чтение книг.



## Екатерина Аничкина

офис Балашиха

*«Люблю делать своих клиентов счастливыми! Это больше всего вдохновляет и заряжает меня.»*

По семейной традиции Екатерина проводит летний отдых на родине супруга в Волгограде. Яркие впечатления в этом году остались от посещения невероятной красоты солёного озера Баскунчак — российского «Мёртвого моря». Также запомнилась прогулка на яхте, рыбалка и посещение мемориального комплекса Мамаев курган. В свободное от работы время Екатерина любит читать, посещать театры, гулять в парках.

## Светлана Захарова

офис Пушкино

Летний отдых Светлана вместе с коллегой провела в Турции. Море, солнце, пляж — заряд бодрости и позитива для дальнейших свершений.

Увлечениями Светланы являются походы на хоккей, в баню и занятия в спортзале. В этом году Светлана приняла участие в экстремальном забеге с препятствиями по пересеченной местности «Гонка героев».

*«Основное хобби и образ жизни — это «ТСН!»*

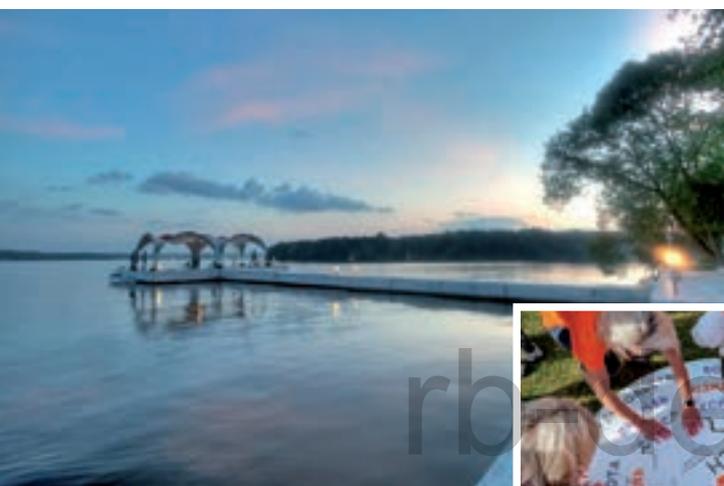
## Ирина Панфилова

офис Щёлково

По причине плотного графика Ирине не удалось выбраться в длительные поездки, но и небольшие путешествия в Тулу, Волоколамск, в арт-парк Никола-Ленивец в Калужской области оставили множество положительных эмоций и добрых воспоминаний. В этом году Ирина впервые встала на сапборд.

# Вот и лето прошло...

17 сентября «ТСН Недвижимость» отметила закрытие летнего сезона праздником на берегу Пироговского водохранилища



Погода не подвела. Мероприятие прошло на живописной площадке Pirogovo Event на берегу Пироговского водохранилища. Отличное место у воды для эффектных фотосессий и для отдыха на природе, который не забудешь.

После официальной части провели тимбилдинг — захватывающий тематический квест «Сокровище нации». Команды шаг за шагом приближались к цели — сундуку с сокровищами. Задания предлага-

лись на любой вкус: динамичные, активные, на скорость и внимательность, интеллектуальные на логику и сообразительность. Тимбилдинг прошел «на ура». Все участники продемонстрировали командный дух и то, как слаженно они могут достигать общей цели.

Встреча завершилась банкетом в шатре. Саксофон, песни в живом исполнении, шутки ведущих, конкурсы, танцы и кальян... вечер получился жарким. Спасибо каждому, кто приехал и провёл с нами этот день! Он действительно оказался незабываемым.



# День защиты детей

1 июня в Подмоскowie праздновали День защиты детей и начало летних каникул

«ТСН Недвижимость» присоединилась к праздничным мероприятиям, которые прошли в Королёве и Пушкине. Для маленьких гостей и их родителей мы подготовили много интересного.

В Королёве на нашей точке в Центральном парке детей встречала Минни Маус, которая создавала фигуры из воздушных шариков. В Пушкине детям рисовали аквагрим. Взрослые же здесь могли бесплатно получить кон-



сультации наших специалистов по вопросам недвижимости и ипотеки.

Ну и куда же без подарков и сюрпризов! Каждому гостю мы дарили фирменные воздушные шары, а самые активные и заинтересованные могли участвовать

в розыгрыше сувениров. Видеть радостные детские лица и слышать детский смех — бесценно. Смело можно сказать: праздник удался. Большое спасибо коллегам, которые приняли участие в организации и проведении праздника!

# Знакомство с соискателями

27 июля московский офис «ТСН Недвижимости» встречал гостей — тех, кто желает осваивать риэлторское дело

«Московское долголетие» — проект правительства Москвы по организации досуга и обучения пожилых, но активных жителей Москвы. Некоторые из них решили осваивать риэлторское дело и уже прошли обучение в компании «Дом риэлтора», получив теоретическую базу. После этого их пригласили на экскурсию в компании, чтобы они выбрали будущее место работы.

Гостей приветствовал руководитель московского офиса Роман Поручик. Бизнес-тренер



Лариса Тарантина провела презентацию компании, рассказала о преимуществах, что сотрудники получают на старте, о программах лояльности.

Также выступили сотрудники. Один из стажёров рассказал, как проходит обучение в Корпоративном университете и Школе стажёров. Наталья Радиевская, агент московского офиса, рассказала о своём положи-

тельном опыте работы в компании. «Единственное, о чём я жалею, это то, что не сделала выбор в пользу риэлторской профессии раньше».

Наши двери открыты для тех, кто готов расти и развиваться в сфере недвижимости. Благодарим коллег за отличную организацию встречи с соискателями и ждём пополнения в команде.

# День рождения «Жюльверна»

19 августа в «Жюльверне» ярко отметили День рождения коттеджного посёлка

Компания «ТСН Недвижимость» не упустила возможность поздравить давних друзей и партнёров.

Гостей праздника ждала обширная праздничная программа: выступление юных талантов, танцевального коллектива, детская аминационная программа, ярмарка, мастер-классы, дискотека и «ночь кино». Гостям были предложены: горячий чай из русского

самовара, вкуснейший плов, сочные бургеры, сахарная вата. Жители местного зоопарка тоже с удовольствием отметили День рождения посёлка и были рады большому количеству посетителей и угощениям с их стороны.

Юным участникам праздника вручили от «ТСН Недвижимость» воздушные шары и фирменные раскраски.





## Карьера в «ТСН»

- Возможность неограниченного дохода
- Дружная команда профессионалов
- Постоянное обучение и развитие
- Реальная помощь людям в решении важных вопросов



Подробнее:  
[tsnedv.ru/vacancy/](https://tsnedv.ru/vacancy/)

HR-департамент  
+7 925 307 8545  
[avazova.o@tsnedv.ru](mailto:avazova.o@tsnedv.ru)

