



# НЮЛЬВЕРН

Коттеджный  
посёлок «Жюльверн» —  
формат новой жизни



## Что значит «формат новой жизни»?

«Жюльверн» меняет представление о жизни за городом. Это идеальное сочетание близости к природе и доступности городской инфраструктуры. Жизнь на свежем воздухе с городским комфортом — вот что значит коттеджный посёлок «Жюльверн»!

Некоторые думают, что жизнь на природе и городской комфорт несовместимы. «Жюльверн» разрушает этот стереотип.



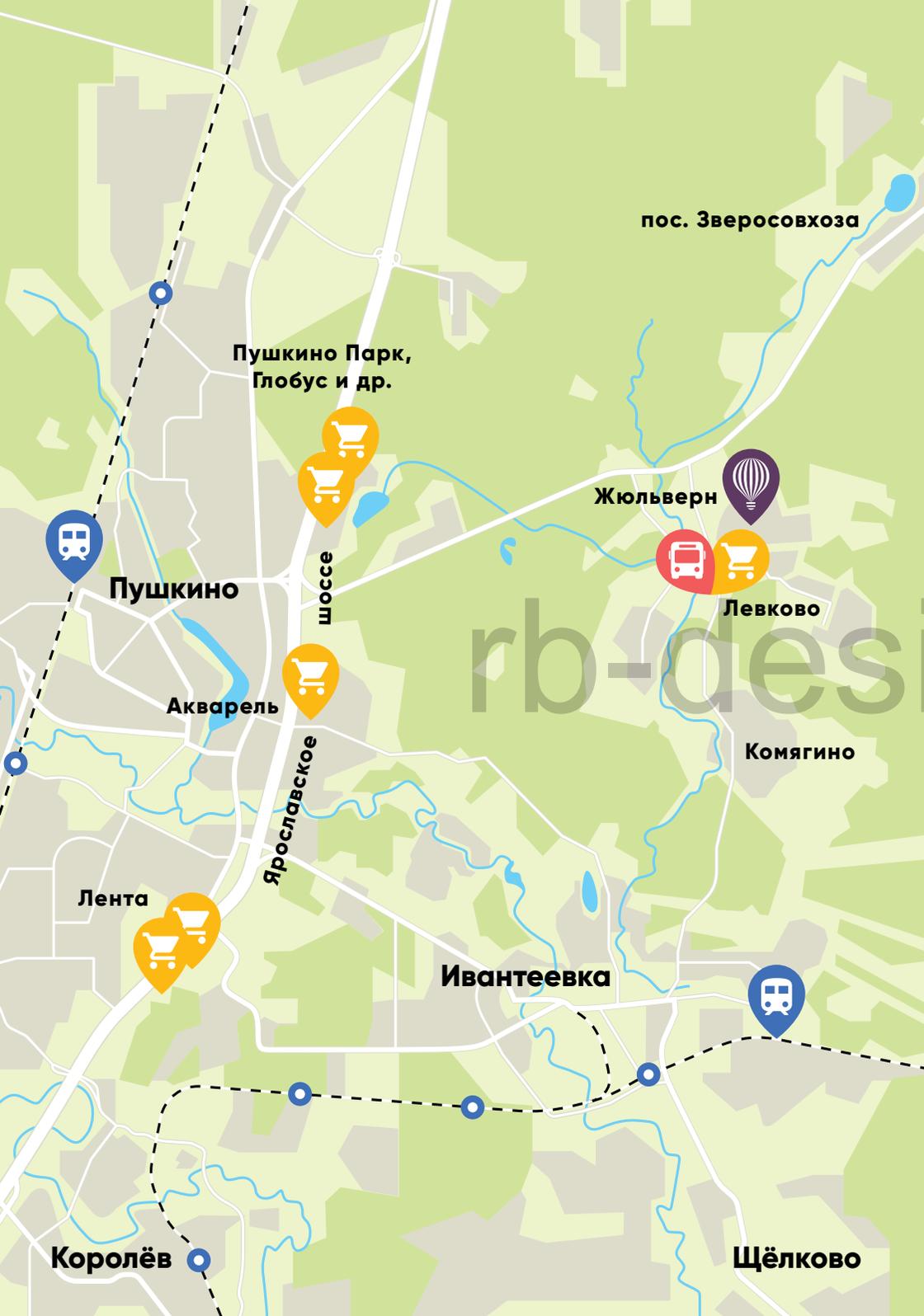
НЮЛЬВЕРН

## Местоположение

«Жюльверн» расположен в уникальном месте Подмосковья. Посёлок находится в 7 км от Пушкино и в 5 км от Ивантеевки – двух крупных подмосковных городов. Это позволяет комфортно совершать поездки в детский сад, школу, на работу и в другие объекты городской инфраструктуры.

В 5 минутах пешком от КП – остановка общественного транспорта. Каждое утро школьный автобус забирает детей до МБОУ «Зверосовхозская СОШ».

До МКАДа 25 км. До ТРЦ «Пушкино Парк», «Акварель», «Глобус», «Леруа Мерлен» – всего 10 мин. на автомобиле.





## Экология

«Жюльверн» окружён смешанным лесом, вдали от производств и транспортных магистралей. Рядом с посёлком – естественное лесное озеро. В лесу можно собирать грибы и ягоды.

Парковая зона в 100 га –  
украшение и гордость  
«Жюльверна»



НЮЛЬВЕРН

## Территория

- Берёзовая аллея – живописное место для прогулок и спорта: скандинавской ходьбы, бега и велопогулок
- Спортивные площадки для отдыха и интенсивных тренировок
- Безопасные тематические площадки для детей разного возраста
- Мини-ферма с животными для детей
- Банный и SPA-комплекс
- В проекте: ТЦ, ресторан, автомойка, досуговый центр, фитнес-зал

Парковая зона в 100 га –  
украшение и гордость  
«Жюльверна»



Никто не нарушит  
ваше спокойствие



## Безопасность

- Круглосуточная охрана и пропускная система
- Два въезда со шлагбаумами
- Огороженная территория
- Видеонаблюдение
- Большинство участков в «Жюльверне» естественным образом ограждены зелёным массивом от любопытных глаз и несанкционированного доступа

## Концепция посёлка

- Европейский стиль застройки и ограждений
- Облагороженная территория
- Коммуникации для комфортной жизни
- Светодиодное освещение по всему посёлку
- Оптоволоконный интернет

«Жюльверн» застраивается в едином стиле с соблюдением концепции посёлка



## Здесь все свои!

Ваши будущие соседи – люди вашего круга, приятные и достойные, с которыми вы найдёте общие темы для общения. Так же, как и вы, они выбрали жизнь на природе вместо города.

В посёлке поддерживается активная социальная жизнь. Регулярно проводятся праздничные мероприятия: Новый год, Масленица, День посёлка, День защиты детей и др. Жители посёлка с удовольствием принимают участие в спортивных состязаниях, интеллектуальных баттлах, обучающих мастер-классах и квестах.





## Спорт и досуг

В «Жюльверне» есть всё для активного отдыха круглый год: прогулки и пикники летом, лыжные пробежки – зимой. Здесь есть обустроенные зоны для пеших прогулок и отдыха на берегу озера. Прямо на территории посёлка – Аллея здоровья для бега и прогулок в обрамлении вековых деревьев.

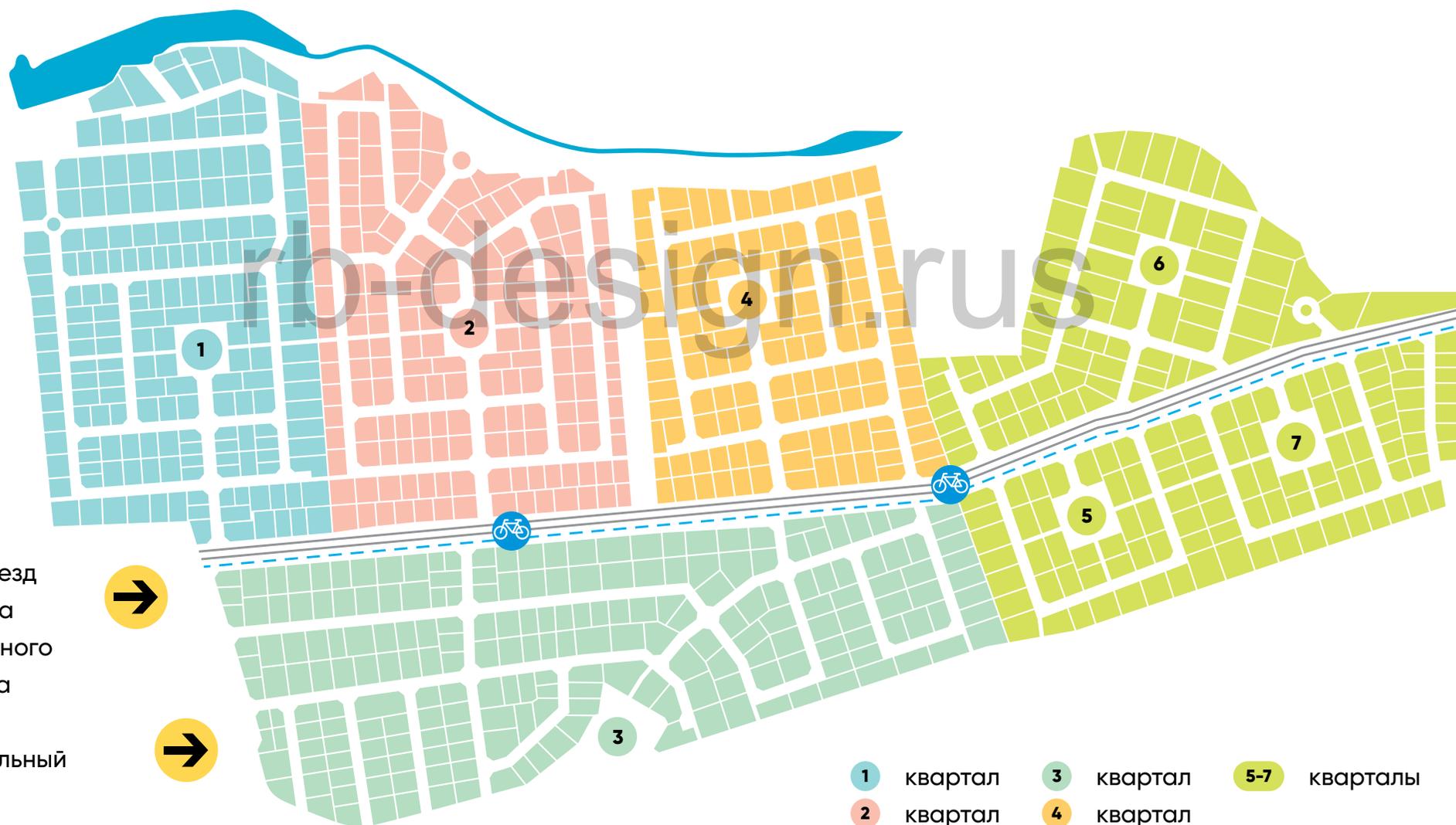
В «Жюльверне» продуман досуг для всех возрастов. Малыши могут поиграть на детских площадках, взрослые позаниматься воркаутом или гимнастикой в спортивной зоне.

# Участки



НЮЛЬВЕРН

- Участки от 6 соток с подрядом и без
- Возможно оформление ПМЖ





## Коммуникации

Пакет коммуникаций . . . . . 800 000 р.

Электричество 15 кВт + система учёта

Центральная канализация

Бурение глубинной скважины до 70м

Обустройство глубинной скважины  
(итальянское оборудование)

Въезд на участок

Газификация . . . . . 380 000 р.

# Дома



Большинство участков продаются с подрядом на строительство по готовым проектам.

Возводя такой дом, вы можете быть уверены в высоком качестве постройки, полном соответствии нормам безопасности и энергоэффективности. Проекты готовых домов тщательно продуманы архитекторами и дизайнерами с точки зрения эргономики и лёгкости технического обслуживания.

На выбор предлагаются несколько проектов домов:

- одноэтажный дом из газобетона 100 м<sup>2</sup>
- двухэтажный дом из газобетона 158 м<sup>2</sup>
- двухэтажный дом из газобетона 180 м<sup>2</sup>
- двухэтажный дом в стиле барнхаус 135 м<sup>2</sup>



## Самоуправление и сервис

- Единая служба сервиса.
- На сайте мойжюльверн.рф можно оставить пожелания по работе служб, заявки на проведение работ в доме и на участке.

## Коммунальные услуги

Жить в поселке не только приятно, но и выгодно! Общий ежемесячный сбор – один из самых низких в МО. Он включает:

- уборку и содержание дорог
- вывоз мусора
- центральное освещение
- круглосуточную охрану
- обслуживание центральной канализации

По тарифам дополнительно оплачивается:

- электричество
- газ





## КП «Пьер»

Это 4-й квартал коттеджного посёлка «Жюльверн», спроектированный в концепции «посёлок в посёлке».

«Пьер» – это лучшие участки в окружении леса, сочетающие в себе близость городской инфраструктуры, отличные виды, уникальную экологию и повышенную безопасность.



## Приобретение

- Наличный и безналичный расчёт
- Рассрочка до 6 месяцев
- Ипотека
- Trade-in – обмен квартиры на д  
очень популярный способ покупки
- Индивидуальные предложения

**Звоните прямо сейчас,  
и мы расскажем, как вам  
скорее переехать жить  
за город.**



НЮЛЬВЕРН

20%

## Агентское вознаграждение

Если ваш клиент выберет участок или дом в КП «Жюльверн» или «Пьер», мы выплатим 20% от базового комиссионного вознаграждения.

Заходите на сайт  
жюльверн.рф  
и узнайте больше  
о посёлке

Подпишитесь на наш  
Инстаграм @jv.city

Звоните 8 929 565-50-00

С удовольствием ответим  
на вопросы о посёлке  
и проведём экскурсию  
на месте.



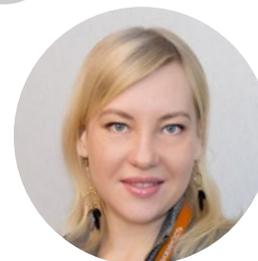
НЮЛЬВЕРН



Руководитель  
проектов  
Андрей Галкин



Старший менеджер  
отдела продаж  
Алексей Хасьянов



Менеджер  
отдела продаж  
Анна  
Данилушкина



Менеджер  
отдела продаж  
Максим  
Тимошин



Менеджер  
отдела продаж  
Анастасия  
Суворова