



Индустриальный
парк

Цернское^{RRC}

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



**Площадь
застройки**

87 000

квадратных метров

**Общая
площадь**

40

гаектаров

**Удалённость
от МКАДа**

40

километров

**От выезда
на ЦКАД**

7

километров

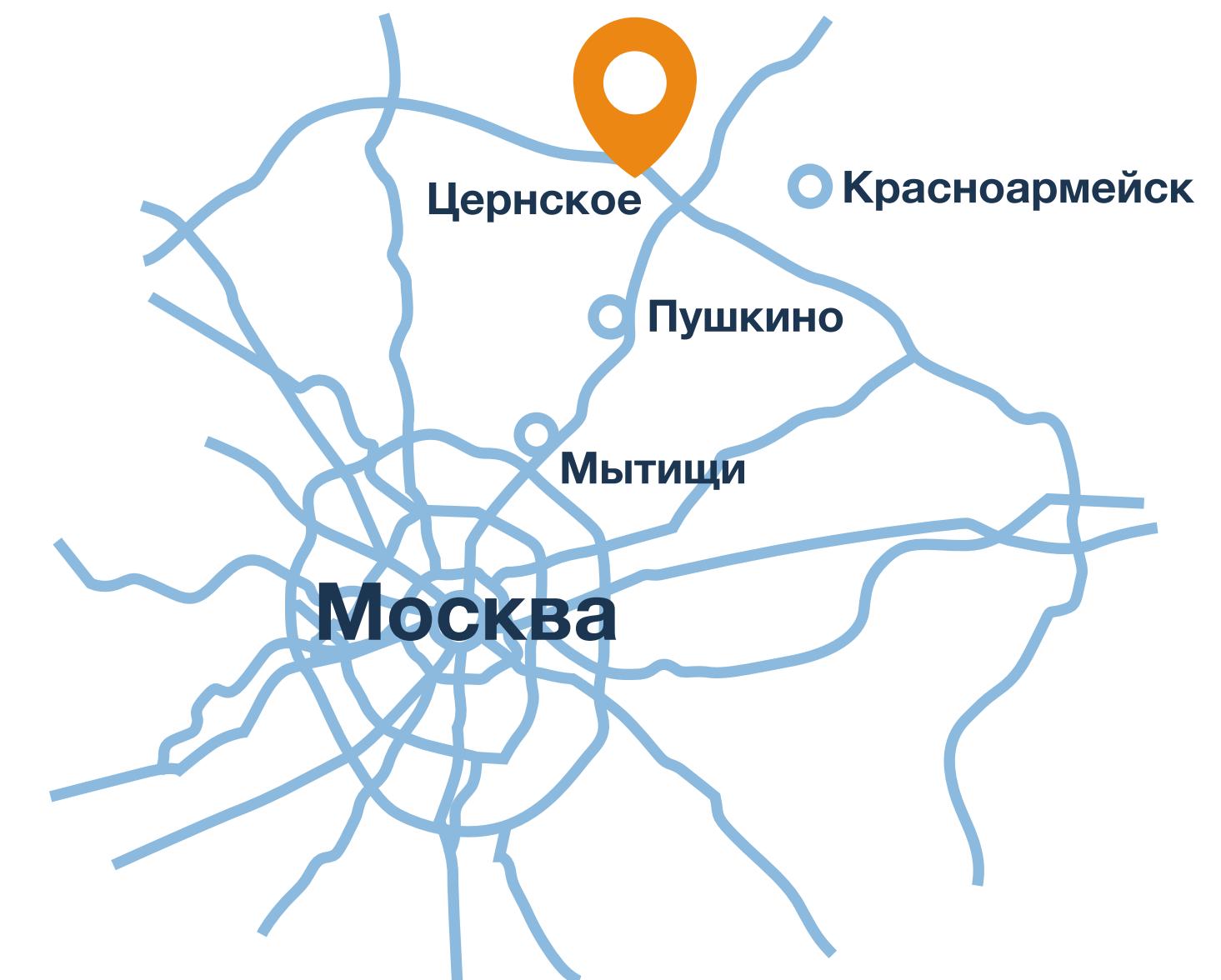
КОМПЛЕКСНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ БИЗНЕСА

Индустриальный парк «Цернское» – это вся необходимая инфраструктура для производства и постоянная техническая поддержка управляющей компании.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Парк расположен в Пушкинском районе, в 40 км от МКАДа и в 7 км от Ярославского шоссе и выезда на ЦКАД.

- Удобен для организация трафика из морских портов Санкт-Петербурга и северных районов.
- Удобен для транзита в южные регионы в обход Москвы по скоростной магистрали ЦКАД.





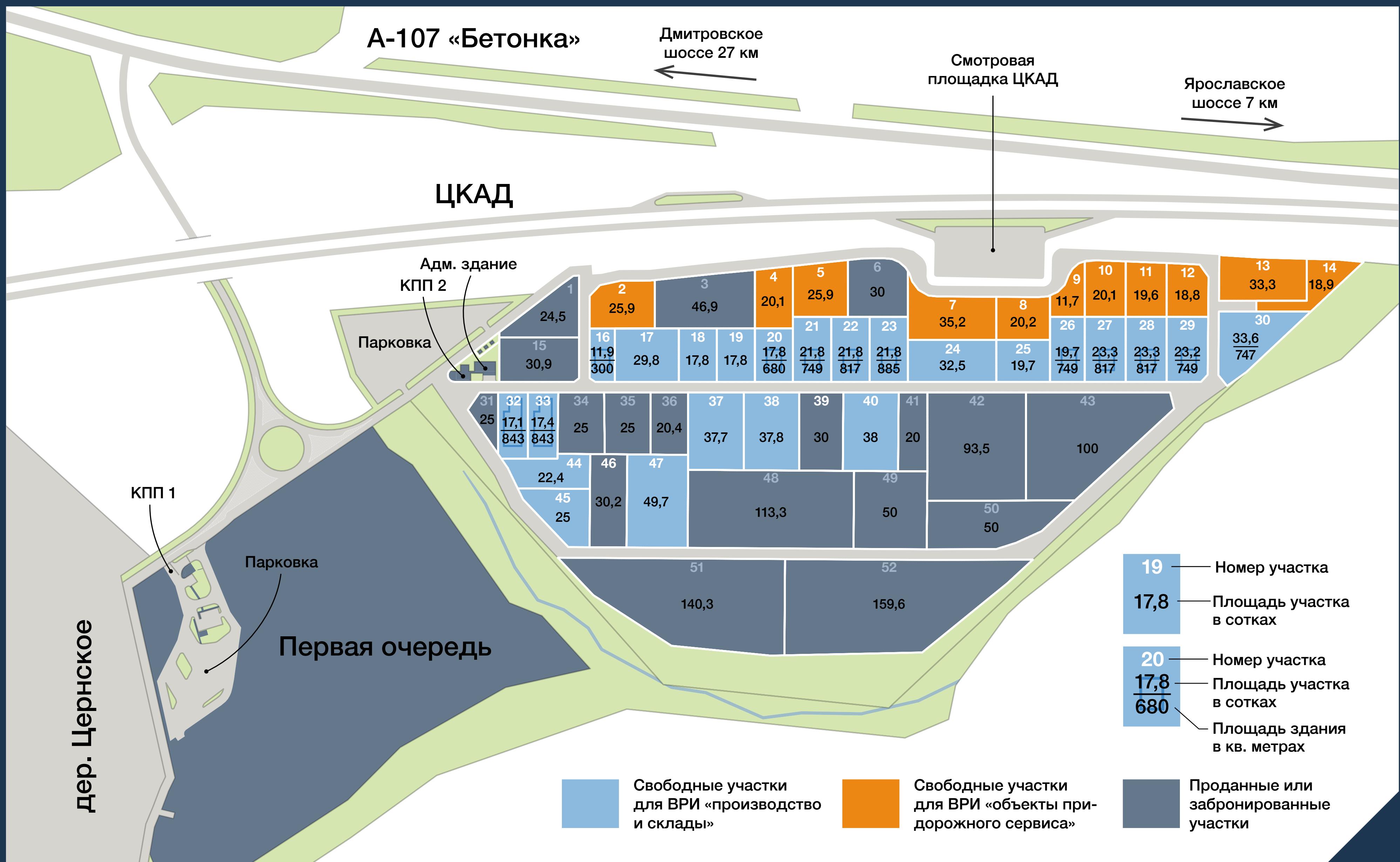
ПОДДЕРЖКА ГОСУДАРСТВОМ

Индустриальный парк «Цернское» и его резиденты относятся к специальным экономическим зонам и получают финансовую поддержку государства в различных формах.

- Налоговые льготы: снижение ставок налогов на прибыль, имущество и землю
- Субсидии на создание и развитие инфраструктуры
- Государственные программы поддержки предпринимательства
- Льготное кредитование
- Инвестиционные гранты
- Помощь с оформлением документов и лицензий

Подробнее на сайте
cernskoe-rrc.ru

ГЕНПЛАН



КОММУНИКАЦИИ

- Электричество
- Интернет и телефон
- Газ
- Водоснабжение
- Водоотведение и локальные очистные сооружения



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Освещение дорог и общих территорий парка
- Освещение участков
- КПП
- Охрана с видеонаблюдением
- Система управления доступом
- Противопожарные системы



БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Застойка в едином архитектурно-градостроительном облике
- Ограждение территории
- Внутрипарковые проезды в твёрдом теле, асфальтовые
- Ливневая канализация
- Парковочные зоны для грузового и легкового транспорта
- Парковая территория и места для отдыха
- Вывоз мусора
- Уборка территории



ИНФРАСТРУКТУРА

- Магазины
- Гостиница
- Рестораны и столовые
- Собственная остановка общественного транспорта, дер. Цернское

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Предлагаются участки в собственность для ВРИ «Производственная деятельность, склад, складские площадки» и ВРИ «Производственная деятельность».

Включено в стоимость

- Техн. присоединение к внутриплощадочной электрической сети 10 киловольт
- Техн. подключение к газораспределительной сети

- Техн. подключение к внутриплощадочной сети водоснабжения
- Техн. подкл. к внутриплощадочной сети ливневой канализации
- Техн. подключение к внутриплощадочной сети интернет

Оплачивается

дополнительно

- Устройство ограждения и воротных групп участков резидентов
- Врезки во внутриплощадочные сети
- Требуемая электрическая мощность

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Предлагаются готовые здания, а также возможность заключения инвестиционного контракта на комплексное исполнение проекта по техническому заданию заказчика.

АРЕНДА ПЛОЩАДЕЙ

Во второй очереди индустриального парка «Цернское» планируется строительство 35 000 м² площадей для аренды. Минимальная площадь помещения 500 м².

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО

Строительное и проектное подразделения парка «Цернское» предлагают помочь в запуске вашего проекта.

- Разработка проекта по вашему ТЗ
- Получение разрешения на строительство
- Строительство и ввод в эксплуатацию

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

На фотографиях – май 2025 года

- Устройство твёрдого дорожного покрытия
- Завершение устройства локальных очистных сооружений
- Завершение монтажа внутриплощадочной газовой сети
- Начало строительства резидентов





ОТДЕЛ ПРОДАЖ



**Галкин Андрей
Александрович**

+7 910 444 4847

[Чат в Телеграме](#)



**Каминский Евгений
Николаевич**

+7 985 570 0110

[Чат в Телеграме](#)

Больше информации на сайте
cernskoe-rrc.ru